



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

16.12.2024 nr 8-4/8967-13

Pärnu linnas Suur-Jõe tn 53 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas Suur-Jõe tn 53 kinnistu detailplaneering (Linnak OÜ töö nr 2322).

Planeeritav Suur-Jõe tn 53 kinnistu (15406 m², 62511:165:8161, ärimaa 100%) paikneb A. H. Tammsaare puiestee, Riia maantee, Kastani ja Suur-Jõe tänava vahelises kvartalis. Planeeringuala on kasutusest väljas poollooduslik tühermaa, millel paiknevad endised garaažid. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad nõukogudeaegsed 5-korruselised kortermajad, kauplused, läheduses Pärnu jõgi; alale juurdepääs on võimalik Suur-Jõe tänavalt ja A.H.Tammsaare puiesteelt, selleks võib olla vajalik kaasata planeeringulahendusse Suur-Jõe tänav T13 ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T2 kinnistu. Planeeringuala on linnaruumiliselt olulises kohas ning omab teiste linnaliste piirkondadega head transpordiühendust. Planeeringuala läbib osaliselt maapealne soojaveetorustik.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S), kus on lubatav ametiasutuste, kultuuri-, spordi-, haridus- ja meelelahutusasutuste, kaubandus-, toidlustus-, teenindus- ja majutusasutuste, elamute, väikeettevõtluse ja büroohoonete, transpordi kasutust teenindavate hoonete, riigikaitsehoonete ja muude keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alade kavandamine.

Huvitatud isiku eesmärgiks on luua planeeringualal tühermaa ja lagunevate garaažide asemele uus ning terviklik elukeskkond läbi korterelamute ehitamise, muutes olemasoleva ärimaa sihtotstarve elamumaaks. Suur-Jõe tn 53 kinnistu asub Pärnu jõe ja Riia maantee vahelises väljakujunenud asumis. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Suur-Jõe tn 53 kinnistu sihtotstarve elamumaaks ja jagada olemasolev kinnistu elamumaa kruntideks ning lahendada parkimis- ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse ja krundistruktuuri välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud lahendatakse planeeringu koostamise käigus, kinnistu kasutamise sihtotstarvetena nähakse valdavalt ette korterelamumaa (EK) ja vähesel määral kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ning kontori- ja büroohoone maa (ÄB).

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks, sh palume sisendit parkimislahenduse ja sellest tulenevate nõuetega arvestamiseks (EVS 812-7:2018 11.2.3.10).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Suur-Jõe 53 DP.asice

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee